**ОТЧЕТ**

**Правления ТСН «Заповедное озеро»**

(ОГРН 5187746004793, ИНН 7743285920)

за период с 01.10.2022 г. по 31.05.2023 г.

## В отчетный период Правление ТСН «Заповедное озеро», далее по тексту Товарищество, свою деятельность основывало на требованиях Гражданского кодекса РФ (30 ноября 1994 года N 51-ФЗ), Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (29 июля 2017 г. N 217-ФЗ), Устава Товарищества.

## Активная работа велась по всем направлениям, предусмотренным п. 11 Устава.

## 1. Выполнение решений общего собрания.

## Выполнение решений общего собрания ТСН, которое состоялось 29.10.2022 г. в очной форме, заключалось:

## В выполнении работ, предусмотренных приходно-расходной сметой, принятой на собрании;

## 1.1. Исполнение работ, предусмотренных приходно-расходной сметой

Всего доходы ТСН составили 1 331 866,62 рублей.

Всего расходы ТСН составили 1 164 171,65 рублей.

***Доходы за отчетный период.***

|  |  |
| --- | --- |
| Статья доходов | Сумма, руб. |
| Членские взносы | 1 331 000,00 |
| Проценты банка на остаток на счете | 866,62 |
| ИТОГО | 1 331 866,62 |

## При планировании сметы было заложено поступление членских взносов в размере 1 800 000 руб. В пересчете на 8 месяцев план по поступлению членских взносов 1 200 000 руб. – перевыполнен на 131 866,62 руб.

***Расходы за отчетный период в сравнении со сметой.***

Смета пересчитана на 8 месяцев, вместо 12 и сопоставлена с фактическими расходами.

| **План по смете 2022-2023** | | | | |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п.п.** | **Перечень необходимых расходов** | **Стоимость, руб.** | **Количество, шт.** | **Стоимость в год, руб.** | **План в пересчете на 8 месяцев** | **Факт** | **Факт минус план** |
| **1. Расходы из членских взносов** | | | | |  |  |  |
| 1 | Охрана на въезде в поселок до конца 2022 г. | 70 000 | 3 | 210 000 | 210 000 | 210 000 | 0 |
| 2 | Охрана на въезде в поселок 2023 г. | 80 000 | 9 | 720 000 | 400 000 | 400 000 | 0 |
| 3 | Бухгалтерское обслуживание | 10 000 | 12 | 120 000 | 80 000 | 80 000 | 0 |
| 4 | Оплата электроэнергии пункта охраны | 90 000 | 1 | 90 000 | 60 000 | 80 541 | 20 541 |
| 5 | Почтовые расходы | 300 | 50 | 15 000 | 10 000 | 2 125 | -7 875 |
| 6 | Канцтовары, организация собраний | 10 000 | 1 | 10 000 | 6 667 | 5 457 | -1 210 |
| 7 | 1С-Отчетность | 6 900 | 1 | 6 900 | 6 900 | 14 020 | 7 120 |
| 8 | Банковские расходы | 2 000 | 1 | 2 000 | 1 333 | 1 197 | -136 |
| 9 | Налоги (Земельный, УСН) | 5 000 | 1 | 5 000 | 3 333 | 481 | -2 852 |
| 10 | Оклад Председателя с налогами | 14 973 | 12 | 179 676 | 119 784 | 120 370 | 586 |
| 11 | Ремонт и обслуживание объектов инфраструктуры (дороги, детская площадка, забор, пункт охраны, чистка снега, покос травы на детской площадке, удаление борщевика и т.п.) | 441 424 | 1 | 441 424 | 294 283 | 212 781 | -81 502 |
|  | Судебный представитель |  |  |  |  | 37 200 | 37 200 |
|  |  |  |  |  |  | 1 164 172 | -28 128 |

Проверка корректности расходов проведена ревизионной комиссией. Результаты работы ревизионной комиссии будут доложены на текущем собрании.

В рамках утвержденной сметы правлением были выполнены нижепоименованные работы:

|  |  |
| --- | --- |
| **Расходы за отчетный период, руб.** |  |
| Охрана на въезде в поселок (за октябрь 2022 - декабрь 2022 по 70 000 руб./месяц, январь - май 2023., по 80 000 руб./месяц) | 610 000,00 |
| Оплата электроэнергии пункта охраны | 80 540,77 |
| Услуги по ведению бухгалтерского учета (октябрь 2022-май 2023) | 80 000,00 |
| Ремонт дороги октябрь 2022 (работа техники) | 85 200,00 |
| Ремонт дороги октябрь 2022 (оплата ручного труда) | 5 000,00 |
| Чистка снега мощным трактором | 69 600,00 |
| Чистка снега легким трактором (ИП Коршков Виктор Иванович) | 49 400,00 |
| Предоплата за 6 дел судебному представителю | 37 200,00 |
| 1С отчетность | 6 900,00 |
| Восстановление 1С | 3 120,00 |
| Электронно-цифровая подпись и носитель (рутокен) | 4 000,00 |
| Складной стол для собраний | 5 457,00 |
| Стремянка и замок на пункт охраны (для закрытия въезда грузовой техники в весенний период) | 3 581,00 |
| Земельный налог | 449,00 |
| Налог, уплачиваемый в связи с применением УСН за 2022-2023 гг. | 32,00 |
| Банковские расходы | 1 197,00 |
| Почтовые расходы | 2 124,88 |
| Зарплата председателя | 80 442,00 |
| Налоги с зарплаты председателя | 39 928,00 |
| Общие траты с расчетного счета, руб. | 1 164 171,65 |

## В настоящее время на счету аккумулируются средства для обеспечения текущей деятельности ТСН, а именно:

## для закупки материала с целью осеннего восстановления дорожного покрытия, планового ремонта перекрестков, прочищения водоотводных каналов;

## оплате госпошлин и услуг судебного представителя по взысканию задолженности с неплательщиков членских взносов;

## по рекомендованному ревизионной комиссией утеплению дома охраны;

## вероятного ремонта въездной группы (шлагбаума, средств видеонаблюдения), ограждения и т.п.

## 2. Выполнение текущей работы правления.

## Председатель ТСН и члены Правления регулярно взаимодействуют с органами местного самоуправления, своевременно оказывая помощь в работе по их запросу, дают ответы и пояснения при обращении представитей органов внутренних дел и прокуратуры.

## Товарищество в полной мере выполняло свои обязательства по заключенным договорам (договор электроснабжения, охраны, ремонта дорог, бухгалтерское обслуживание, на чистку снега, на покос травы). Подробный отчет об этом содержится в докладе ревизионной комиссии.

## Праваление ТСН обеспечивало поддержание в рабочем состоянии имущество общего пользования:

## В зимний период по мере необходимости проводилась расчистка дорог от снега. С учетом возможности специальной техники арендовались либо тяжелые, либо легкие трактора. Выбор техники для чистки дорог был обусловлен срочностью исполнения или потребностью расчистки дорог более мощной техникой в периоды обильных снегопадов.

## Обеспечивало покос травы на детской площадке: в мае 2023г. проведен первый покос травы на детской площадке. Оплата произведена в июне, в текущий отчет не попала. В дальнейшем покос травы и ремонт площадки будет проводиться по необходимости.

## Провело очередной текущий ремонт шлагбаума: в мае 2023г. произведено обслуживание шлагбаума. Оплата произведена в июне, в текущий отчет не попала.

## На новый год обеспечили украшение новогодней ели с иллюминацией.

## В рамках своей деятельности Правление

## обеспечивало ведение делопроизводства и содержание архива в Товариществе.

## отслеживало поступления членских взносов, проводило работу с неплатильщиками. С семерыми неплательщиками удалось договориться досудебно. За отчетный период письма о досудебном урегулировании были направлены шестерым собственникам, но никто из них не вышел на связь. В отношении них готовятся документы для подачи в суд. На данный момент готовится новый список должников для взыскания задолженности в судебном порядке.

## своевременно рассматривало обращения членов ТСН. Устные обращения, как правило, были связаны с ситуациями, требующими неотложного вмешательства, в том числе для предотвращения конфликтов между собственниками.

## Председатель Товарищества\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.В. Снежинский

## Члены правления:

## \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Б.Н. Сидоров

## 

## \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Меньшиков